

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Амет-хан Султана, Д. 23  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2021 год**

| Характеристика МКД  |  |  |  |                    |                          |
|---|--|--|--|--------------------|--------------------------|
| Кол-во этажей   |  |  | 2  |                    |                          |
| Кол-во подъездов  |  |  | 2  |                    |                          |
| Кол-во квартир  |  |  | 8  |                    |                          |
| Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности  |  |  | 301,30                                   |                    |                          |
| Общая площадь жилых помещений МКД (м2)  |  |  | 301,30                                   |                    |                          |
| Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)  |  |  | 0  |                    |                          |
| <b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>   |  | <b>Тариф,<br/>руб./кв.м<br/>1 полуг.</b> | <b>Тариф,<br/>руб./кв.м<br/>2 полуг.</b> | <b>План (руб.)</b> | <b>Выполнение (руб.)</b> |
|   | Работы по уборке придомовой территории | 1,79                                     | 0,00                                     | 3 235,96           | 3 235,96                 |
| Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД         | 3,68                                   | 0,00                                     | 6 652,70                                 | 6 652,70           |                          |
| Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 7,10                                   | 8,12                                     | 27 514,72                                | 117 736,14         |                          |
| Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)  |  |  | 9 600,00                                 |                    |                          |
| Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования                      | 3,46                                   | 3,96                                     | 13 413,88                                | 13 413,88          |                          |
| Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД   | 1,09                                   | 1,25                                     | 4 230,25                                 | 4 230,25           |                          |
| Работы по дератизации и дезинсекции   | 0,09                                   | 0,09                                     | 325,40                                   | 325,40             |                          |
| Работы по управлению МКД  | 6,87                                   | 5,14                                     | 21 711,68                                | 21 711,68          |                          |



| Начислено и собрано средств  | Начислено с учетом перерасчетов (руб.) |                 |
|--|--|-----------------|
|  | 78 729,78                              | 78 337,73       |
| Содержание и текущий ремонт МКД  | 77 084,52                              | 76 742,48       |
| Содержание и текущий ремонт  | 77 084,52                              | 76 742,48       |
| <b>Коммунальные услуги</b>   | <b>1 645,26</b>                        | <b>1 595,25</b> |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД       | 1 500,54                               | 1 458,52        |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 108,60                                 | 106,03          |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД          | 36,12                                  | 30,70           |
| <b>Дебиторская задолженность</b>                                       |  |                 |
| <b>По состоянию на 01.01.2021 (руб.)</b>                               |  |                 |
|  | 4 763,12                               | 5 155,17        |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД       | 71,75                                  | 113,77          |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 5,56                                   | 8,13            |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД          | 0,00                                   | 5,42            |
| Содержание и текущий ремонт  | 4 685,81                               | 5 027,85        |

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

